



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

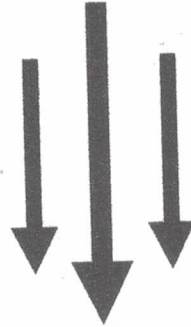
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, खिजीफलाटे

ओखलढुंगा



“न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका”



आ.व. २०८०/०८१

लागू हुने मिति : २०८०/०४/०१



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, खिजीफलाटे
स्था: २०७४
ओखलढुंगा

प.सं. : २०८०/०८१

च.नं. : ०२

कोशी प्रदेश, नेपाल

मिति : २०८०/०४/०१

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री खिजीफलाटे जग्गा मालिक,

१-३ चडा कार्यालय

मालपोत कार्यालय, खिजीफलाटे कार्यक्षेत्र भित्रका घरजग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री प्रदर्शनी कुमारीज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०८०/०३/२९ गते बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका सदस्यहरु समेतको बैठकले आ.व. २०८०/०८१ को लागि देहाय बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरेको हुँदा जानकारीको लागि अनुरोध छ ।


लाल बहादुर सुनुवार
कार्यालय प्रमुख
लाल बहादुर सुनुवार
कार्यालय प्रमुख

विशेष मूल्याङ्कन भित्र पर्ने क्षेत्रहरु :

१.१ साविक खिजिफलाटे गा.वि.स. वडा नं. ३ हाल खिजिदेम्वा गाउँपालिका वडा नं ५ मा पर्ने खिजिफलाटे बजार तथा नयाँवजार बसपार्क क्षेत्रभित्रका र बाटोको दाँयावाँया पर्ने कित्ता नं हरु :- २४५, ३८७, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०२, ४०४, ४०५, ४०६, ४११, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३८, ४३९, ४४०, ४४२, ४४३, ४४४, ५१३, ५१६, ५१८, ५१९, ५४१, ५४२, ५४४, ५४९, ५५७, ५५८, ५६९, ५७०, ५७२, ५९४, ५९५, ६०१, ६०२, ६६३, ६६४, ६६९, ६७०, ६७१, ६७३, ६९२, ७०६, ७१०, ७१६, ७१७, ७७९, ८०४, ८२५, ८३४, ८३५, ८३६, ८४७, ८५३, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८२, ८८३, ८८४, ८८६, ८८९, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२८, ९२९, ९३४, ९३५, ९३६, ९५१, ९५२, ९६५, ९६६, ९८१, ९८५, ९८२, ९९२, १०००, १०३२, १०३४, १०३५, १०३६, १०६०, १०६१, १०७७, १०८४, १०८५, १०७८, १०८७, ११३७, ११९१, ११९२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२८५, १४५४, १४५५ का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ११,३०,०००/-

२. विशेष मूल्यांकनमा परेका बाहेक जग्गाहरुका प्रतिरोपनी तपसिल अनुसारमा लेखिए बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम हुनेछ ।

तपसिल:-

क्र. स.	साविक गा.वि.स.	औद्योगिक क्षेत्र	व्यावसायीक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	अन्य क्षेत्र
१.	खिजिफलाटे वडा नं. १-९	५,००,०००	३,००,०००	१,५०,०००	४०,०००	१०,०००

क्र. स.	साविक गा.वि.स.	औद्योगिक क्षेत्र	व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	अन्य क्षेत्र
२.	खिजिकाती वडा नं. १-९	५,००,०००	२,७५,०००	१,१०,०००	४०,०००	१०,०००
३.	खिजिचण्डेश्वरी १-९	५,००,०००	२,७५,०००	१,१०,०००	४०,०००	१०,०००
४.	पाल्ले वडा नं. ३-६	५,००,०००	२,५०,०००	१,००,०००	२५,०००	१०,०००
५.	रावादोलु वडा नं. १-९	५,००,०००	२,७५,०००	१,१०,०००	३५,०००	१०,०००
६.	भूसिंगा वडा नं. १-९	५,००,०००	२,५०,०००	१,००,०००	३०,०००	१०,०००
७.	रगनी वडा नं. १-९	५,००,०००	२,७५,०००	१,१०,०००	४०,०००	१०,०००
८.	पोकली वडा नं. ९	५,००,०००	२,५०,०००	१,००,०००	२५,०००	१०,०००

३. लिखत पास गर्दा अनिवार्य रुपमा ऋणीले सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनु पर्नेछ ।
४. कुनै कित्ता फोड भई जतिसुकै कित्ता बने पनि एक आर्थिक वर्षका लागि माथि उल्लेखित साविक कित्ताको मूल्याङ्कन बमोजिम नै मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
५. लिखत पारित हुने कित्तामा घर भए सम्बन्धित स्थानीय तहले तोकिएको मूल्यलाई आधार मानिनेछ ।
६. घर, बाटो भएको जग्गाको विवरण ढाँटी छलि घटि मूल्याङ्कन राखेको पाइएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट असुल उपर गरिनेछ । सो असुल उपर नभएसम्म जग्गा रोक्का राखिनेछ ।